

## **Aus der konstituierenden Sitzung des neu gewählten Gemeinderates.**

### **Verpflichtung der Ratsmitglieder gemäß § 30 Abs. 2 GemO**

Der geschäftsführende Ortsbürgermeister Stefan Schmitt verpflichtete die Ratsmitglieder vor ihrem Amtsantritt in öffentlicher Sitzung namens der Gemeinde durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten (§ 30 Abs. 2 Satz 1 GemO). Die Pflichten der Ratsmitglieder ergeben sich insbesondere aus den §§ 20, 21 und 30 Abs. 1 GemO (VV Nr. 2 zu § 30 GemO).

Er überreichte den gewählten kommunalen Vertretern ein Kommunalbrevier 2019 für die künftige Arbeit im Gemeinderat mit dem gleichzeitigen Wunsch auf eine gute Zusammenarbeit.

### **Ernennung des ehrenamtlichen Ortsbürgermeisters gemäß § 54 Abs. 1 GemO**

Die Ernennung des Ortsbürgermeisters erfolgt gemäß § 54 Abs. 2 der Gemeindeordnung durch den allgemeinen Vertreter, d. h. den noch im Amt befindlichen I. Ortsbeigeordneten.

Der geschäftsführende Erste Ortsbeigeordnete Karl-Theo Haart ernannte den erneut zum Ortsbürgermeister gewählten Stefan Schmitt und überreichte die Ernennungsurkunde.

Im Anschluss hieran übernahm Ortsbürgermeister Stefan Schmitt wieder den Vorsitz der heutigen Gemeinderatssitzung.

Vor der Fortsetzung der Tagesordnung der Sitzung, nutzte er die Möglichkeit, sich in der heutigen Ratssitzung nochmals recht herzlich für das von den Wählerinnen und Wählern der Ortsgemeinde Piesport ihm entgegen gebrachtem Vertrauen zu bedanken und bat alle Ratsmitglieder um eine konstruktive Zusammenarbeit in der neuen Legislaturperiode zum Wohle aller in der Ortsgemeinde wohnenden Bürgerinnen und Bürger.

Der wiedergewählte Ortsbürgermeister Stefan Schmitt wies darauf hin, dass er mit seiner Ernennung gemäß § 44 Abs. 2 Kommunalwahlgesetz (KWG) aus dem Gemeinderat als gewähltes Ratsmitglied ausgeschieden ist (§ 5 Abs. 4 Satz 2 KWG), so dass als Nachfolger im Gemeinderat Herr Tobias Arens zu berufen ist. Dieser war in der Sitzung anwesend, wurde berufen und nach Annahme des Mandates für den Gemeinderat vom Ortsbürgermeister per Handschlag verpflichtet. Ebenso wie die übrigen Ratsmitglieder erhielt auch Herr Arens eine Ausfertigung des Kommunalbreviers 2019.

### **Wahl der Beigeordneten sowie Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt**

Ortsbürgermeister Stefan Schmitt teilte mit, dass gemäß der aktuellen Hauptsatzung der Ortsgemeinde Piesport bis zu 3 Beigeordnete zu wählen sind.

Im Anschluss hieran wurden nachfolgende Ratsmitglieder vom Vorsitzenden mit der Auszählung der Stimmen (Wahlvorstand) beauftragt:

Stephan Erz  
Horst Seibel  
Egon Esseln

Den Vorsitz des Wahlvorstandes übernahm Ortsbürgermeister Schmitt.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass geheim, mittels der zur Verfügung gestellten Stimmzettel gewählt wird. Er wies weiterhin darauf hin, dass nur der in der Wahlkabine bereitliegende Schreibstift benutzt werden darf. Die nach innen gefalteten Stimmzettel sind nach der Kennzeichnung in die bereitgestellte Wahlurne einzuwerfen.

Auch die weiterhin zu beachtenden maßgeblichen Wahlvorschriften wurden vom Vorsitzenden dem Rat erläutert. Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte bei der Wahl der Beigeordneten nach den Vorschriften der Gemeindeordnung.

### **Wahl des Ersten Beigeordneten**

Für die Wahl zum Ersten Beigeordneten wurden nach Aufruf des Vorsitzenden vorgeschlagen:

1. Volker Zimmermann

Weitere Vorschläge erfolgten nicht.

Der Vorsitzende gab bekannt, dass gemäß § 40 Abs. 3 Satz 1 GemO zum Beigeordneten gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhält. Erhält der Bewerber die erforderliche Stimmenmehrheit nicht, so wird die Wahl wiederholt. Führt die Abstimmung auch im zweiten Wahlgang nicht zu der erforderlichen Mehrheit, ist der Vorschlag abgelehnt.

Der Vorsitzende stellte nach dem Wahlgang sodann unter Hinzuziehung des Wahlausschusses fest, dass Herr **Volker Zimmermann einstimmig** zum Beigeordneten gewählt ist.

Der Ortsbürgermeister ernannte anschließend Herrn Volker Zimmermann zum Ersten Beigeordneten, überreichte die Ernennungsurkunde, vereidigte denselben und führte ihn in sein Amt ein.

### **Wahl des Zweiten Beigeordneten**

Für die Wahl zum Zweiten Beigeordneten wurden nach Aufruf des Vorsitzenden vorgeschlagen:

1. Ewald Meuren

Weitere Vorschläge erfolgten nicht.

Der Vorsitzende erläuterte nochmals die maßgeblichen Wahlvorschriften.

Der Vorsitzende stellte nach dem Wahlgang sodann unter Hinzuziehung des Wahlausschusses fest, dass Herr **Ewald Meuren mit 15 Ja-Stimmen bei einer Gegenstimme** zum Beigeordneten gewählt ist.

Der Ortsbürgermeister ernannte anschließend Herrn Ewald Meuren zum Zweiten Beigeordneten, überreichte die Ernennungsurkunde und führte ihn in sein Amt ein.

### **Wahl des Dritten Beigeordneten**

Für die Wahl zum Dritten Beigeordneten wurden nach Aufruf des Vorsitzenden vorgeschlagen:

1. Manus Leyendecker
2. Jörg Endries

Der Vorsitzende erläuterte nochmals der Wahlverfahren.

Der Vorsitzende stellte nach dem Wahlgang sodann unter Hinzuziehung des Wahlausschusses fest, dass Herr **Manus Leyendecker mit 10 Stimmen** zum Beigeordneten gewählt ist. Herr Jörg Endries erhielt 6 Stimmen.

Der Ortsbürgermeister ernannte anschließend Herrn Manus Leyendecker zum Dritten Beigeordneten, überreichte die Ernennungsurkunde, vereidigte denselben und führte ihn in sein Amt ein.

### **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Wenigerflur 1. Erweiterung" und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Gemeinderat Piesport hatte in der Sitzung vom 25.01.2018 beschlossen, der Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens zur Erweiterung des Gewerbegebietes Wenigerflur zuzustimmen. Alle mit dem Verfahren verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Investors. In der Sitzung vom 25.10.2018 wurde dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zugestimmt. Der Vertrag vom November 2018 liegt inzwischen unterzeichnet vor. Der städtebauliche Vertrag für die sich anschließende Erschließung des Gebietes durch den Investor kann zu einem späteren Zeitpunkt gegen Ende des Bebauungsplanverfahrens abgeschlossen werden.

Daher wird für den im Lageplan vom Februar 2019 dargestellten Bereich nach § 2 Absatz 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planaufgabe (Dauer 1 Monat) mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Anlass der Planung war der Antrag eines ortsansässigen Gewerbebetriebes seine Betriebsstätte komplett auf eine andere Fläche angrenzend an das Gewerbegebiet Wenigerflur zu verlagern, da die jetzigen Platzverhältnisse nicht mehr ausreichen und eine Erweiterung am jetzigen Standort baurechtlich nicht gesichert werden kann.

Es ist Ziel und Zweck der Planung eine Verlagerung des Betriebes dadurch zu ermöglichen, dass die planerischen Voraussetzungen für bauliche Erweiterungsmöglichkeiten (Lager- und Maschinenhalle, Werkstatt, Ausstellungsflächen für neue und historische Geräte, Büro- und Verwaltungsräume/-gebäude, Mitarbeiter- und Kundenparkplätze, Abstellflächen für zu reparierende Maschinen und Fahrzeuge und zwei Wohnhäuser für Geschäftsführer /Betriebsleiter) auf den betriebseigenen Flächen (westlich des bestehenden Gewerbegebietes „Wenigerflur“) geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan als „Gewerbegebiet“ dargestellt. Der Bebauungsplan wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Nach Erläuterungen von Ortsbürgermeister Stefan Schmitt begrüßte dieser Frau Margit Högner von Högner Landschaftsarchitektur. Diese stellte im Anschluss die Planung anhand einer Beamer-Präsentation ausführlich vor. Aufkommende Fragen wurden zufriedenstellend beantwortet.

In diesem Zusammenhang kam aus dem Gemeinderat die Frage nach der Kontrolle der Durchführung von Begrünungs- und Pflanzmaßnahmen der bestehenden Betriebe auf. Hierzu teilte Frau Högner mit, dass die Maßnahmen bereits beim Bauantrag nachgewiesen werden müssen. Die untere Naturschutzbehörde prüft insbesondere Anhand von Luftbildern die Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Rechtliche Voraussetzung zur Durchsetzung der erforderlichen Maßnahmen sind die Festsetzungen im Bebauungsplan der Ortsgemeinde.

Sodann fasste der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat Piesport beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Wenigerflur, 1. Erweiterung“ nach § 2 Abs. 1 BauGB für den im Vorentwurf vom 6. Juni 2019 dargestellten Bereich. Die Erweiterung bezieht sich auf die Parzellen Gemarkung Niederemmel, Flur 25, Flurstücke 39/4, 40/4, 41/4, 42, 43 teilweise, 65 teilweise, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/15 teilweise. Die genaue Abgrenzung des Erweiterungsbereiches kann dem vorliegenden Kartenausschnitt entnommen werden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planaufgabe (Dauer: 1 Monat) mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

### **Wahl der Ausschüsse**

Gemäß der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Piesport sind folgende Ausschüsse zu besetzen:

1. Bau-, Forst- und Dorferneuerungsausschuss
2. Touristik- und Weinwerbeausschuss
3. Rechnungsprüfungsausschuss

Nach Erläuterung durch den Vorsitzenden beschloss der Gemeinderat für alle Ausschüsse gemeinsame Wahlvorschläge einzureichen sowie die offene Abstimmung.

Sodann erfolgte die Wahl der Ausschussmitglieder.

### **Bau-, Forst- und Dorferneuerungsausschuss**

Der Bau-, Forst- und Dorferneuerungsausschuss der Ortsgemeinde Piesport besteht aus 8 Mitgliedern und Stellvertretern, von denen mindestens vier Mitglieder aus der Mitte des Ortsgemeinderates zu wählen sind.

Ortsbürgermeister Stefan Schmitt teilte mit, dass zur Bildung des Bau-, Forst- und Dorferneuerungsausschusses ein gemeinsamer Wahlvorschlag eingereicht worden sei. Der gemeinsame Wahlvorschlag beinhaltet folgende Mitglieder bzw. Stellvertreter/innen:

<u>Mitglied</u>	<u>Stellvertreter/in</u>
Tobias Arens	Alfred Kettern
Stephan Erz	Karl-Hermann Kettern
Egon Esseln	Renate Mertes
Markus Botzet	Fred Jost
Philipp Heim	Günter Simon
Horst Seibel	Frank Später
Marcel Bujung	Michael Bures
Lisanne Meuren	Christopher Erz

Dieser gemeinsame Wahlvorschlag wurde sodann vom Rat angenommen.

### **Touristik- und Weinwerbeausschuss**

Der Touristik- und Weinwerbeausschuss der Ortsgemeinde Piesport besteht aus 8 Mitgliedern und Stellvertretern, von denen mindestens vier Mitglieder aus der Mitte des Ortsgemeinderates zu wählen sind.

Ortsbürgermeister Stefan Schmitt teilte mit, dass auch zur Bildung des Touristik- und Weinwerbeausschuss der Ortsgemeinde Piesport ein gemeinsamer Wahlvorschlag eingereicht worden sei. Der gemeinsame Wahlvorschlag beinhaltet folgende Mitglieder bzw. Stellvertreter/innen:

<u>Mitglied</u>	<u>Stellvertreter/in</u>
Renate Mertes	Alfred Kettern
Dieter Hofmann	Egon Esseln
Susanne Franzen	Karl-Hermann-Kettern
Michelle Köhler	Markus Botzet
Erich Schanz	Philipp Heim

Frank Später  
Jörg Tönsmann  
Jochen Keppeln

Peter Seibel  
Michael Bures  
Lilli Fiz

Sodann stimmte der Ortsgemeinderat dem gemeinsamen Wahlvorschlag zu.

Die anwesenden Ratsmitglieder nahmen die Wahl an.

### **Rechnungsprüfungsausschuss**

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde Piesport besteht aus 5 Mitgliedern und 5 Stellvertretern/Stellvertreterinnen, die allesamt aus der Mitte des Ortsgemeinderats zu wählen sind.

Für den Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde Piesport wurden folgende Ratsmitglieder als Mitglieder bzw. Stellvertreter vorgeschlagen:

Mitglied  
Karl-Hermann Kettern  
Renate Mertes  
Alfred Kettern  
Michael Weile  
Peter Seibel

Stellvertreter/in  
Stephan Erz  
Susanne Franzen  
Dieter Hoffmann  
Frank Später  
Holger Breit

Sodann stimmte der Ortsgemeinderat dem gemeinsamen Wahlvorschlag zu.

### **Benennung eines baubegleitenden Ausschusses für die Kita-Erweiterung**

Aus den einzelnen Parteien / Wählergruppen wurden für den baubegleitenden Ausschuss für die Erweiterung des Kindergartens die Ratsmitglieder

- Egon Esseln
- Holger Breit
- Peter Licht

benannt.

### **Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB zum Bauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, Gemarkung Niederremmel, Flur 5, Flurstück 27, Oberer Wierth**

Der Gemeinderat stellte das antragsgemäße Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag her.

**Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB zum Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses mit Scheune zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Gemarkung Niederemmel, Flur 10, Flurstück 24, St. Martinstraße**

Der Gemeinderat stellte das Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag her.

**Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Weinbaugebäudes, Gemarkung Niederemmel, Flur 20, Flurstück 16, verlängerte Römerstraße**

Der Gemeinderat stimmte der vorliegenden Bauvoranfrage zu. Die Zustimmung erfolgt unter der Annahme, dass die Privilegierung des Vorhabens im Sinne des § 35 BauGB gegenüber der Kreisverwaltung nachgewiesen werden kann. Erfolgt dieser Nachweis nicht, gilt das gemeindliche Einvernehmen als nicht erteilt. Die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind sowohl in der Ausführung als auch in der Übernahme aller entstehenden Kosten durch den Bauherrn sicherzustellen.

**Anfragen**

Die Anfragen verschiedener Ratsmitglieder bezüglich

- Ausspülung Wirtschaftsweg durch Kiesabbau
- Zustand Friedhof St. Michael

wurden durch Ortsbürgermeister Stefan Schmitt zur Zufriedenheit der Fragesteller beantwortet. Sofern erforderlich wurde den Fragestellern zugesagt, dass das Erforderliche durch den Vorsitzenden in die Wege geleitet wird.

**Mitteilungen**

- **Fraktionsbildung**

Der Vorsitzende teilte mit, dass die im Ortsgemeinderat Piesport vertretene Partei CDU und die Wählergruppe Meuren Fraktionen gemäß § 30a GemO gebildet haben. Fraktionssprecher der CDU ist Frau Renate Mertes, der Wählergruppe Meuren Herr Holger Breit.

- **Teilnahme Festumzüge**

Der Festwagen „Piesporter Goldtröpfchen“ soll auch in 2019 am Festumzug in Wintrich teilnehmen. Weiterhin soll der Festwagen, sofern gewünscht, wieder in Leiwen und Bernkastel-Kues für Piesport werben.

## **Verabschiedung/Ehrung ausscheidender Ratsmitglieder und Beigeordnete**

Ortsbürgermeister Stefan Schmitt bedankte sich bei den ausgeschiedenen Beigeordneten und Ratsmitgliedern

Karl-Theo Haart, Hugo Zimmer, Annette Leyendecker, Oliver Maximini, Hans-Erwin Später, Oliver Maximini und Stephan Grüner

für die konstruktive und gute Zusammenarbeit der letzten Jahre.

Ihnen überreichte er in Anerkennung Ihrer Verdienste für das Allgemeinwohl ein Buchgeschenk sowie eine Medaille und eine Dankurkunde der Ortsgemeinde Piesport für ihre langjährige ehrenamtliche Tätigkeit.

## **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 35 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO)**

- Der Gemeinderat fasste einen Beschluss in einer Grundstücksangelegenheit.